

MONTPELLIER CENTRE

Nouveau Saint-Roch

ADOPTÉZ
LE RYTHME DE
LA MODERNITÉ

EDEN • ROCH

A quelques minutes de la place de la Comédie, au cœur d'un quartier en plein renouveau, Eden Roch est la nouvelle adresse « in » de Montpellier.

Signature de deux grands noms de l'architecture, ce nouvel opus urbain, composé de deux bâtiments à l'architecture moderne, subtil jeu de volumes associés avec élégance au végétal, propose des appartements du 2 au 5 pièces ouverts sur le centre historique ou sur le futur parc René Dumont.



EDEN ROCH

L'INNOVATION DONT LE CENTRE VILLE AVAIT BESOIN

Créer un nouveau quartier à l'emplacement du vétuste parking SNCF, à deux pas de la nouvelle gare Saint-Roch et du cœur de la ville ? Le challenge était de taille ! Roxim et Pitch promotion ont conçu un programme immobilier ambitieux qui fait le lien entre le futur parc René Dumont et les faubourgs anciens.

"Nous voulons de la convivialité. Nous voulons de l'entraide. Nous voulons respecter l'environnement".

Les vœux exprimés par les montpelliérains lors d'une consultation préalable à la conception du programme Eden Roch ont été entendus.

À la place de la grande friche en triangle à l'angle des rues Catalan et Grand Saint-Jean, les habitants verront bientôt éclore Opus 1 et Opus 2.

Ces bâtiments qui comptent 135 logements, posés sur un grand socle dédié aux commerces et aux services, seront très ouverts sur l'extérieur et généreusement végétalisés, avec des arbres et des arbustes aux étages.

Dans leur prolongement naturel, le nouveau parc René Dumont, conçu par Michel Desvignes, apportera l'oxygène nécessaire à toute agglomération. Quant aux déplacements "propres", ils seront favo-

risés par 3 voitures et 30 vélos électriques partagés au sein de la copropriété. Reste à cultiver le lien entre les habitants.

En plus d'une grande salle pour tous, d'un réseau social dédié pour connaître l'actualité du quartier, passer une annonce ou réserver un service, ils partageront un grand jardin potager.

Des tomates cultivées juste en bas de chez soi... Difficile de faire mieux comme circuit court !



L'Opus 1 et 2 ont été conçus respectivement par Paul Chemetov et Emmanuel Nebout, deux architectes au renom international. La livraison de L'Eden Roch est prévue pour mars 2020. Sa commercialisation démarrera pendant le salon de l'Habitat à Montpellier.

ESPACE DE VENTE à l'angle du boulevard Vieussens et de l'avenue de Maurin
Tél. : 0 800 800 090 - www.edenroch.fr



RENSEIGNEMENTS & VENTE

06 30 50 92 75
EDENROCH.FR

Espace de vente :
Angle boulevard Vieussens / avenue de Maurin - Montpellier

