

BAILLARGUES (34) FDI HABITAT / UNE NOUVELLE MAISON DES COMPAGNONS EN 2016

Le 12 juin prochain lieu la pose de la 1ère pierre de la nouvelle Maison des Compagnons du devoir à Baillargues. La création de ce nouveau site de formation et d'hébergement, qui accueillera 120 alternants, constitue l'une des actions majeures de l'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France (AOCDTF) soutenue par le Programme d'Investissement d'Avenir. Ses capacités d'accueil et de formation seront ainsi développées autour d'un pôle multi-compétences de « Sécurité, Santé et Ergonomie ». Dans le cadre de ce projet, les Compagnons du Devoir, Maître d'ouvrage du centre de formation, ont fait appel à la société FDI habitat pour assurer la maîtrise d'ouvrage des bâtiments d'hébergement... (Hérault Juridique Annonces légales)

- Cette opération s'inscrit dans le cadre du projet national porté par l'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France (AOCDTF) : « La Grande Ecole des Hommes de Métiers en

Compagnonnage ». La création de ce nouveau site de formation et d'hébergement constitue l'une des

actions majeures de l'AOCDTF. Ses capacités d'accueil et de formation seront ainsi développées autour d'un pôle multicompetences de « Sécurité, Santé et Ergonomie ». C'est tout naturellement que les Compagnons du Devoir ont souhaité accroître leur implantation dans la région du Languedoc-Roussillon, qui est depuis le dix-huitième siècle un lieu où les Compagnons du Devoir vivent et travaillent, mais également un territoire qui possède une démographie favorable au développement des entreprises et des jeunes.



- Le Programme d'Investissement d'Avenir (PIA), au titre de l'action « investir dans la formation professionnelle en alternance » pilotée par le Commissariat Général à l'Investissement et opérée par la Caisse des Dépôts, la Région Languedoc-Roussillon, le département de l'Hérault, Montpellier Méditerranée Métropole, la Caisse d'Allocation Familiales de l'Hérault réalisent un accompagnement financier de l'Association Ouvrière des Compagnons du Devoir et du Tour de France et FDI Habitat. La levée de fonds d'un montant total de 3.755.700 €, auquel le PIA a contribué à hauteur de 1.900.000 €, va permettre aux Compagnons du Devoir de réaliser la construction d'une nouvelle maison.

• **Les objectifs du projet :**

- Former le public de jeunes alternants en formation « les Compagnons du Devoir » à une application permanente des réflexes nécessaires à la garantie de leur intégrité physique tout au long de leur carrière professionnelle quel que soit leur métier,
- Développer une offre de logements temporaires pour les jeunes alternants adaptée à leurs besoins et à leurs moyens,
- Implanter une résidence sociale à proximité du bassin d'emploi de Montpellier,
- Enrayer les pathologies récurrentes constatées dans les professions en tension de recrutement choisies par les jeunes,

• **Le projet :** Dans le cadre de ce projet, les Compagnons du Devoir, Maître d'ouvrage du centre de formation, ont fait appel à la société FDI habitat pour assurer la maîtrise d'ouvrage des bâtiments d'hébergement.

La résidence sociale réalisée par FDI Habitat sera mise à disposition de l'AOCDTF par convention de location et Les Compagnons du Devoir en assureront la gestion locative.

Le projet, d'une surface totale de 5 240m² prévoit :

- Un centre de formation (atelier et salles de cours),
- 90 logements permettant l'hébergement de 120 jeunes alternants,
- Un espace restauration,
- Un accueil administratif.

• **Le projet en chiffres :** Les travaux qui ont démarré au début de l'année devraient durer 18 mois pour permettre une mise en service de l'établissement à la rentrée 2016.

Le coût total du projet s'élève à 9 917 914 € TTC dont :

- **4 943 012€ pour le foyer d'hébergement** (FDI Habitat) : Prêt de la Caisse des Dépôts 2.466.312 €, Prêt CILEO 325.000 €, Prêt CAF 96.000 €, PIA 1.200.000 €, Montpellier Méditerranée Métropole 405.000 €, Département de l'Hérault 171.700 €, CAF 144.000 €, Conseil Régional Languedoc Roussillon 135.000 €.

- **4.974.902 € pour le centre de formation** (Compagnons du Devoir) : Fonds propres 3.274.312 €, Subventions : Région Languedoc Roussillon 1.000.000 €, PIA 700.000 €.

• **FDI Habitat :** Entreprise Sociale pour l'Habitat (E.S.H.), elle a été créée en 1967, dont l'actionnaire de référence est FDI SACICAP (Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété), société-mère du groupe FDI. En partenariat avec les collectivités locales, FDI HABITAT conçoit, réalise et gère un habitat social à taille humaine. Autour de son cœur de métier, le logement locatif social, elle développe des offres de logement étudiant, résidence pour personnes âgées, maison d'accueil spécialisé, terrain à bâtir ou accession sociale à la propriété. FDI HABITAT est ainsi présente sur plus de 100 communes rurales et urbaines de la région Languedoc-Roussillon et du département des Bouches-du-Rhône. Elle gère un patrimoine composé de 5 152 logements ou équivalents-logements.

