



Focus sur Ilozen, programme immobilier à Montpellier

0 / L'actualité des programmes neufs et des promoteurs

Ilozen ou « Îlot Zen » ? Le nom du nouveau programme immobilier lancé par Urbis Réalisations à Montpellier est évocateur. Cette résidence neuve dans l'éco-quartier des Grisettes a été pensée pour le bien être de ses habitants, en intégrant une forte composante « nature ».

Ilozen, par Urbis Réalisations

Composée de 56 appartements, la résidence Ilozen mise sur la qualité de vie intérieure et extérieure. Chaque logement offre des prestations soignées (volets roulants électriques, placards, salle de bain aménagée, chauffage par le réseau urbain...). Certains appartements proposent même un cellier. Exposés au Sud, les séjours donnent sur les espaces vers de la résidence. Les rez-de-chaussée proposent de leur côté un jardin privatif. Enfin, les futurs acquéreurs pourront personnaliser leur logement avec une décoratrice d'intérieur : ils auront ainsi la possibilité de choisir les couleurs des murs, les façades de placards, ou les poignées de portes et interrupteurs.

Côté extérieur, Ilozen offre une piscine sur le toit, des ruches, un terrain de pétanque, et même des vergers et potagers partagés : un espace de vie qui fait la part belle à la convivialité et à la nature. D'ailleurs, la résidence des Grisettes est à proximité de l'agriparc du Mas de Nouguier, mêlant paysages de vignobles languedociens et biodiversité préservée aux portes de Montpellier.

Enfin, les famille vivant dans la résidence profiteront d'une crèche, d'un groupe scolaire, et de tous les services de proximité (pharmacie, supermarché, boulangerie...).

Situation

Le quartier de Grisettes est situé au sud-ouest de Montpellier. Son accès est aisé par l'autoroute A9 (sortie 31 Montpellier Ouest) ou l'autoroute à 75 (sortie Montpellier Centre). Desservie par les transports en commun de l'agglomération Montpelliéraine, la résidence est à seulement 20 minutes des plages et de la place de la Comédie.

Descriptif du programme

- Logements : 59 appartements du T1 au T5
- Adresse : ZAC des Grisettes, Avenue de la Réglisse, 34070 Montpellier
- Date de livraison : 3ème trimestre 2017
- Transports : stations « Sabines » et « La Retonde » des lignes de bus 17, 18 et 102, et du Tramway ligne 2