

Palavas : l'institut Saint-Pierre construit 218 logements face à la mer

L'hôpital pour enfants se lance dans la promotion immobilière pour financer son agrandissement de deux mille mètres carrés.

À Palavas, on manque de logements. Un tel projet est donc intéressant. Le maire de Palavas, Christian Jeanjean, est ravi. L'Omsem, qui gère l'institut St-Pierre, spécialisé dans le soin des enfants, va d'ici 2015 construire 218 appartements face à la mer. Le terrain de l'ancien hôpital, attendant à l'institut, va faire l'objet d'une "opération patrimoniale majeure", selon Hervé Durand, son président. Sur 1,6 hectare, "elle se compose de trois zones, explique Raphaël Chabbert, assistant de maître d'ouvrage. La première offrira 41 logements sociaux, au-dessus d'un parking silo de 300 places. Certains sont destinés aux personnes handicapées qui travaillent pour les Compagnons de Maguelone. Ensuite, 98 logements seront proposés en location permanente, et 79 seront mis en vente."

Patrimoine

Pour des tarifs élevés - équivalents au centre de Montpellier -, il sera possible d'obtenir un logement face à la mer. "Comme l'institut St-Pierre, les bâtiments sont organisés en U, avec une architecture moderne, dotée de nombreux panneaux en bois. Ainsi, une majorité d'appartements ont vue sur la mer. Et ceux qui seront au nord



30 millions d'euros vont être investis pour créer des logements et agrandir l'hôpital.

auront quand même vue sur l'étang et la montagne."

Retardé par "des études approfondies sur le risque de tempête", le permis de construire est désormais déposé, et les travaux devraient démarrer l'été prochain. "En janvier, on pourra réserver son logement, du T2 au T5."

Mais pourquoi un hôpital se lance-t-il dans la promotion immobilière? "Ce patrimoine, notamment les appartements en location, va permettre d'assurer la pérennité économique de l'établissement", s'enthousiasme Hervé Durand. Estimé

à 30 millions d'euros, le projet sera financé par la vente des 79 appartements.

L'avantage : au passage, une extension de l'hôpital sera réalisée. "Sur 2 000 m² répartis en quatre niveaux, on va pouvoir créer une vraie salle polyvalente pour les enfants, et des bureaux pour les médecins", ajoute Jean-Marc Mery, directeur de l'institut, qui envisage également une "maison des familles" pour les proches d'enfants hospitalisés. "Cela va nous permettre de respirer, car on manque de place." Christian Jeanjean, lui, tient à

anticiper les critiques : "Certains peuvent craindre des constructions en bord de mer. Mais tout a été calculé, et validé par l'État. Le principal, c'est

que cela va aider beaucoup de Palavasiens à trouver une résidence principale."

GWENAËL CADORET

